

「2027年国際園芸博覧会 GX Houseサプライヤー」募集要項 FAQ

| No | 要項 | | 質問 | 回答 |
|----|--------|-----------|------------------------------------|---|
| 1 | 1-(2) | 参加者 | GX House利用者をどの程度を見込んでいるか。 | Village出展(企業・団体等による出展)の区画は、全Village合計10~20区画を配置する予定です。1区画あたり約1,000㎡~3,000㎡の予定であり、建ぺい率は出展区画面積の50%以内です。なお、区画形状や区画数は、応募状況等により変更することがあります。その他、若干数の海外参加者による利用を見込んでいます。 |
| 2 | 1-(2) | 参加者 | 海外参加者対応は、日本語でよいか。 | 基本的には日本語での対応で構いません。ただし、外国語での対応が可能なサプライヤーについては、応募時に対応可能な言語(英語・フランス語・スペイン語・その他言語)をお知らせください。 |
| 3 | 1-(7) | マッチング | 「(仮称)GX Houseカタログ」はどのようなものか。 | 応募者から提出された提出資料から、記載事項、画像等を抽出し、参加者にGX Houseサプライヤー各者の基本プラン内容を取りまとめた冊子として、作成します。原則として、提出書類に記載された内容を変更せず、転載し、作成します。やむを得ず、変更等を行う場合には、応募者の承諾を得た上で行います。 |
| 4 | 1-(7) | マッチング | 参加者(予定者)への接触は、可能か。 | 応募者から参加者へ事前の接触を行う事はできません。GX Houseサプライヤー認定後、2024年9月~2025年1月頃に参加者とのマッチングを予定しています。 |
| 5 | 1-(8) | カスタム仕様 | カスタム仕様とは具体的にどのような内容か。 | 【別紙1】業務区分表を参照してください。カスタム仕様は、参加者の企画等に基づき、変動、または追加される部分となり、具体的な仕様検討は、契約後の参加者とGX Houseサプライヤーとの設計調整を通じて行われます。 |
| 6 | 5 | 仮設許可基準 | 仮設許可基準の内容が知りたい。 | 横浜市において、現在手続き中です。横浜市ホームページ等をご確認ください。 |
| 7 | 5-(1) | 基本プラン作成条件 | 基本プラン作成における条件は、絶対条件か。 | はい、その通りです。基本プラン作成における条件が充足されているか、認定に際し、審査を行います。ただし、「ウ 展示室高さ」の「梁下有効高さ」は、下限値の目安ですので、数値が四捨五入により、下限値の整数となる場合は、許容されます。 |
| 8 | 5-(1)オ | 地耐力 | 現場の地耐力に係る資料はあるか。 | 今後、会場内の複数地点における平板載荷試験のデータ及びボーリングデータを開示することを予定しています。ただし、敷地毎の調査を行ったものではないため、参考資料として、お取り扱いください。 |
| 9 | 5-(1)サ | 共通仮設 | 現場事務所の設置場所はあるか。 | 現場事務所の設置が必要な場合は、各参加者の出展・出店区画内で設置していただきます。 |
| 10 | 5-(3)ウ | 実施設計 | 法令に基づく各種申請手数料の減免はあるか。 | 減免はありません。 |
| 11 | 5-(3)エ | 設置工事 | 工事における監理技術者の配置は、建設業法の規定に従うと考えてよいか。 | はい、その通りですが、当園芸博は、複数の契約に基づく工事が、相当量生じるため、エリア内における監理技術者配置の考え方について、国交省と協議しています。 |
| 12 | 5-(3)エ | 設置工事 | 現地インフラの整備状況は。 | 現在、横浜市による区画整理事業が施行中であり、周辺道路の各種インフラは、未整備の状況です。各種インフラは敷地引き渡し時期までに敷地境界まで整備する予定です。なお、使用については協会と協議してください。 |
| 13 | 5-(3)エ | 設置工事 | 地中埋設物はあるか。 | 事前に横浜市及び当協会において、あらかじめ地中埋設物の有無を確認するための金属探査を行います。ただし、本業務の基礎工事等で、地盤面下50cm以深を掘削することが必要な場合は、本業務内で金属探査を実施することとし、基本プラン費用に計上してください。 |
| 14 | 5-(3)エ | 設置工事 | 敷地の勾配はどの程度か。 | 敷地は、平坦に整地された状態で引き渡されます。 |
| 15 | 11 | 契約 | カスタム仕様の設計料は、どちらの契約とするか。 | 設計与件確認作業は、「4 ア設計調整」として、GX House基本プラン業務費用に計上してください。カスタム仕様の設計費用は、参加者との個別契約となります。 |
| 16 | 11 | 契約 | 代金の支払い時期は。 | 当協会との契約による「基本プラン」に係る代金の支払いについて、具体的な支払い方法、時期等については、検討中です。「カスタム仕様」に係る支払いは、参加者との契約によります。 |
| 17 | 11 | 契約 | 契約で適用される約款はどのような内容か。 | 当協会との契約は、賃貸借契約を想定しており、「賃貸借契約約款」が適用されます。 |