

GX House設計施工代行サービス



GX House設計施工代行サービスにより整備される展示・営業施設(イメージ)

GX House設計施工代行サービス

本サービスは、協会が出展者に代わり設計施工を行うもので、規格化されたリユース部材の活用により、環境負荷を低減すると同時に、コストの低減・工期短縮・事業リスク低減を図るものです。

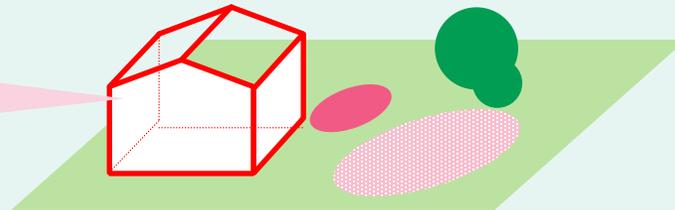
※GX Houseとは本サービスにより提供されるGREENサーキュラー建築の条件を満たした展示・営業施設を指します。

出展施設

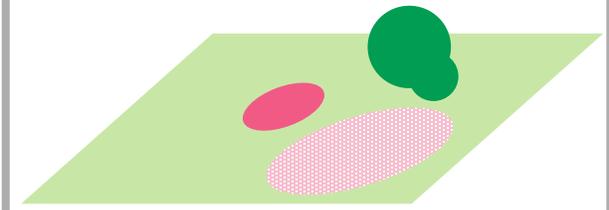
GX House設計施工代行サービス(建物渡し型)

協会が出展施設の設計施工を代行するサービス(有償)
(出展者は、内部展示及び庭園等を整備)

建物内外装の
カスタマイズが可能



敷地渡し型
(出展者が建物及び
庭園等を整備)



GX House設計施工代行サービス ～4つの利点～

環境配慮

国産木材を積極的に活用するなどして、環境負荷を低減するとともに、園芸博終了後のリユース、リサイクルを促進することを目指します。

スケジュールコントロール

協会が出展者に代わってスケジュールコントロールを実施します。

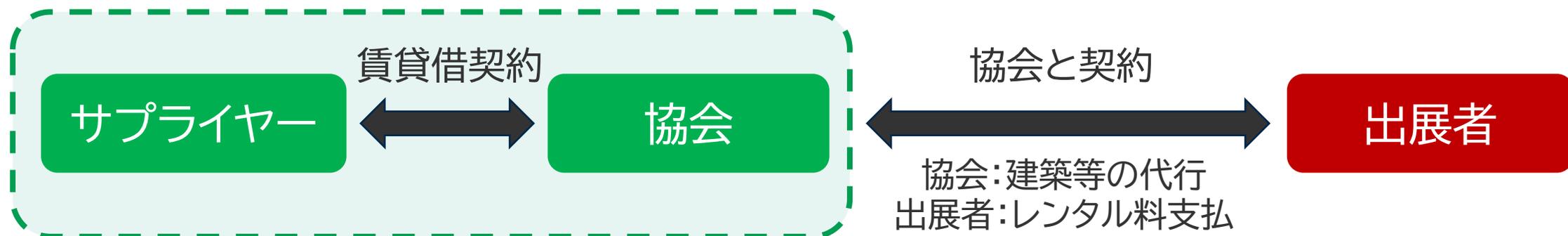
GX House 設計施工

設計・整備サービス 代行サービス コストコントロール

建築工事等に係る設計・施工・管理を出展者に代わって協会が実施します。

出展者には、基本プランと費用をお示ししますので、建設コストの見通しが立てやすいサービスとなります。

サービス利用時の契約等について

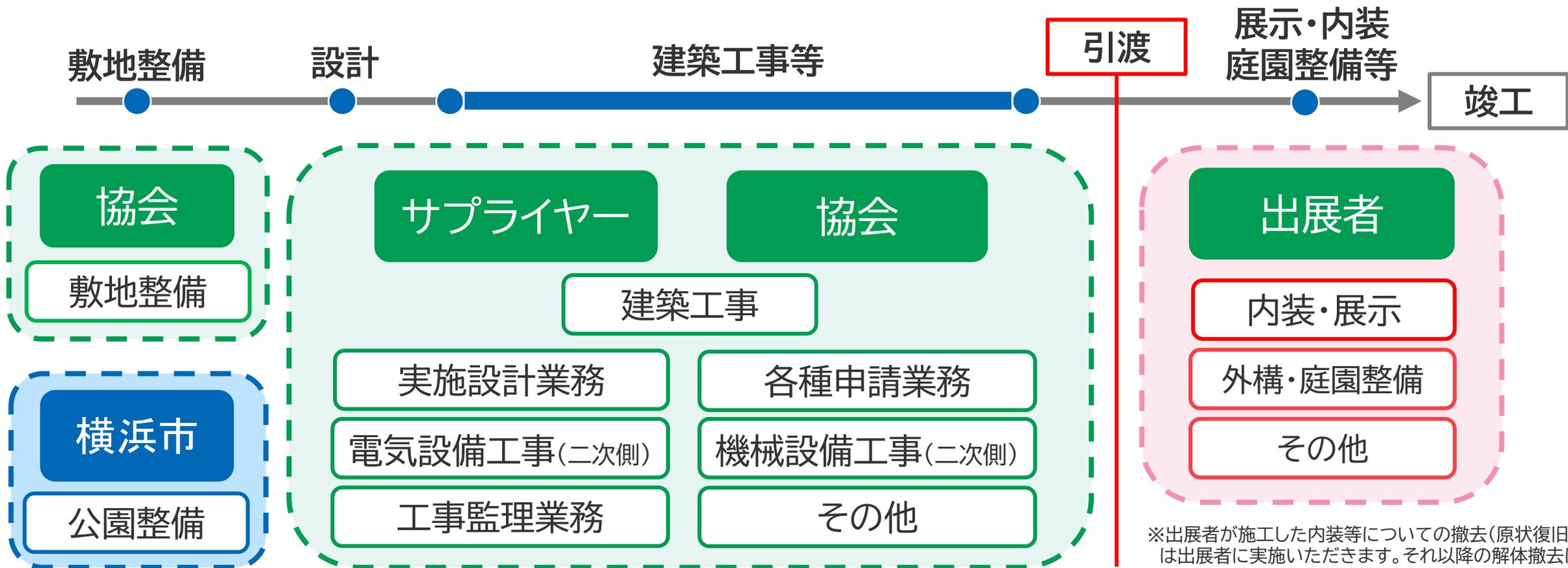


- 出展者は、協会との間で契約を締結いただきます。
- 出展者には、レンタル料(設計費・資材費・建設費・解体撤去費含む)のご負担と、展示に関連する工事等を実施いただきます。

※レンタル料の支払時期については、今後お知らせします。

※出展者が施工した内装等についての撤去(原状復旧)は、出展者に実施いただきます。

竣工までのフロー



※出展者が施工した内装等についての撤去(原状復旧)は出展者を実施いただきます。それ以降の解体撤去については協会で行います。

- 協会は建築工事等に係る設計・施工・管理を出展者に代わって実施します。これにより、出展者のスケジュールコントロールが容易になります。
- 出展者には、展示・内装・空調工事と外構・庭園整備を実施いただきます。

作業及び経費負担の役割分担

GX House設計施工代行サービス(建物渡し型)での出展区画の設計から撤去までの作業及び経費負担の基本的な役割分担は、下表のとおりです。

項目	項目	作業実施者		経費負担者	
		出展者	協会	出展者	協会
設計	展示施設(GX House)の実施設設計及び許認可手続き		○	○	
	展示施設(GX House)の内装・サイン・展示物、屋外空間(庭園、広場等)の企画・設計	○		○	
工事	出展区画の基盤整備(整地)		○		○
	出展区画境界までのインフラ(電気、給水、排水、通信)の整備		○		○
	展示施設(GX House)の建築・外装工事		○	○	
	外装のカスタマイズ		○(任意)	○(任意)	
	展示施設(GX House)の内装・サイン工事	○		○	
	展示物の設置	○		○	
	屋外空間(庭園、広場等)の整備工事	○		○	
維持管理	出展区画内の全ての施設・設備の管理運営	○		○	
撤去	展示施設(GX House)の建築・外装の解体撤去、原状復旧		○	○	
	展示施設(GX House)の内装・サイン・展示物、屋外空間(庭園、広場等)の撤去、原状復旧	○		○	

GX House設計施工代行サービスに含まれる項目です。

作業及び経費負担の役割分担（敷地渡し型の場合）

敷地渡し型での出展区画の設計から撤去までの作業及び経費負担の基本的な役割分担は、下表のとおりです。

項目		作業実施者		経費負担者	
		出展者	協会	出展者	協会
設計	展示施設、屋外空間(庭園、広場等)の企画・設計	○		○	
工事	出展区画の基盤整備(整地)		○		○
	出展区画境界までのインフラ(電気、給水、排水、通信)の整備		○		○
	展示施設の整備工事(建築、内外装、空調)	○		○	
	展示物の設置	○		○	
	屋外空間(庭園、広場等)の整備工事	○		○	
維持管理	出展区画内の全ての施設・設備の管理運営	○		○	
撤去	展示施設、屋外空間(庭園、広場等)の解体撤去、原状復旧	○		○	



誰もが叶えたいと願う
「幸せを創る明日の風景」を
皆さんと一緒に。