

営業施設工事区分表（案）

対象区画番号（公募）

G-01

2025年11月時点での情報につき、今後内容に変更が生じる場合がございます。
変更内容については、2026年4月開催の設計説明会にて共有させていただきます。

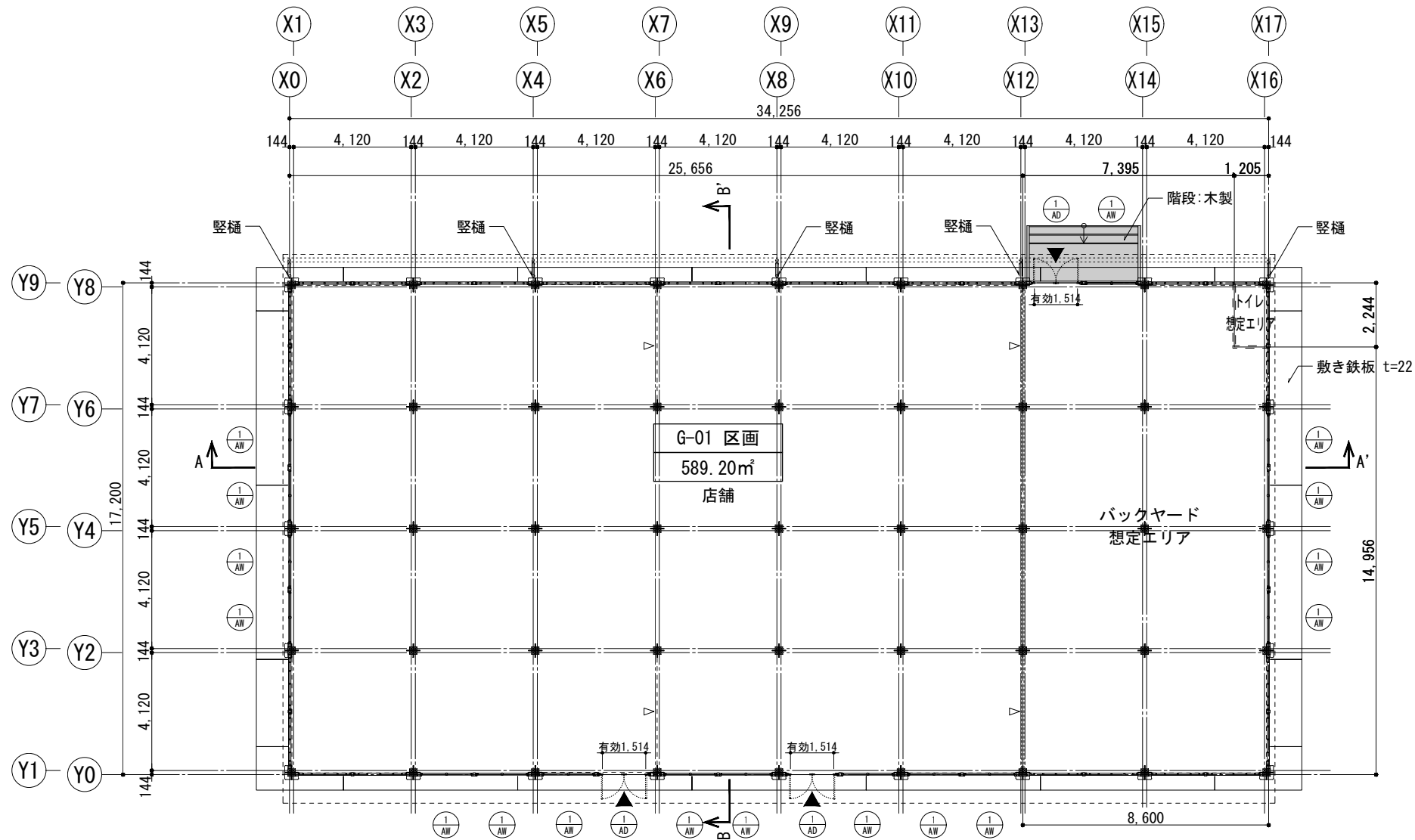
【物販店舗】

オフィシャルストア

| 工 事 種 別 | | | A 工 事 | C 工 事 | 備 考 欄 |
|---------------------|----------------|------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 設 計 ・ 施 工 ・ 原 状 回 復 | | | 国際園芸博覧会協会 | 出店者 | |
| 費 用 区 分 | | | 国際園芸博覧会協会 | 出店者 | |
| 建 築 工 事 | 床 | | カセットパネル | A工事以外全工事 | |
| | 柱 | | 木柱 | A工事以外全工事 | |
| | 天井 | | 小屋根裏表し 天井鉄骨親下地まで(吊り金物無し) | A工事以外全工事 | 天井鉄骨親下地： C-75*45またはC-60*30、900ピッチ |
| | 壁 | 間仕切壁 | なし | 全て | |
| | | 外壁（内側） | 木パネル | A工事以外全工事 | A工事外壁への直接仕上げ不可 |
| | 防火区画 | | なし | なし | 建築基準法第26条、 令第112条は緩和前提とする |
| | 防煙区画 | | 全て（法定基準配置まで） | C工事による増移設 | |
| 看 工 板 事 | サイン | | 取付下地まで | A工事以外全工事 | A工事外壁に直接取付けの場合 損料が発生 |
| 換 気 空 工 調 事 | 空調 | 冷房冷暖房設備 | なし | 全て | EHPタイ [®] 設定 |
| | 換気 | 外気給気 | なし | 全て | |
| | | 排気 | 換気扇 | A工事以外全工事 | A工事にて設置の送風機は 法定対応を行う最低限の仕様 |
| 給 排 水 ・ ガ ス | 給水設備 | | 店舗区画内バルブ渡しまで | A工事以外全工事 | |
| | 給湯設備 | | なし | 全て | |
| | 排水設備 | 一般（汚水・雑排水） | 店舗区画内配管立ち上げキャップ [®] 止めまで | A工事以外全工事 | |
| | | 一般（通気） | 店舗区画内配管キャップ [®] 止めまで | A工事以外全工事 | |
| | ガス | | なし | なし | |
| 電 気 ・ 通 信 工 事 | 照明設備 | | なし | 全て | |
| | 電気設備・幹線（単相・三相） | | 店舗区画内主幹開閉器止めまで（1Φ・3Φ） | A工事以外全工事 | |
| | 外線電話・インターネット | | 検討中 | 検討中 | 電話・インターネット契約は C工事にて行うこと |
| | ローカル防犯設備 | | なし | 全て | 会場全体用は別途検討中 |
| | POS設備 | | なし | 全て | |
| | テナント用サイン電源 | | なし | 全て | |
| 防 災 設 備 工 事 | 屋外消火栓設備 | | なし | なし | |
| | 排煙設備 | | 全て（法定基準配置まで） | A工事以外全工事 （仕様変更、追加工事、移設含む） | 自然排煙 |
| | 非常照明設備 | | 全て（法定基準配置まで） | A工事以外全工事 （仕様変更、追加工事、移設含む） | 法定設備が必要な場合 |
| | 誘導灯設備 | | 全て（法定基準配置まで） | A工事以外全工事 （仕様変更、追加工事、移設含む） | 法定設備が必要な場合 |
| | 煙感知器設備 | | 全て（法定基準配置まで） | A工事以外全工事 （仕様変更、追加工事、移設含む） | 法定設備が必要な場合 |
| | ダクト消火設備 | | なし | 全て | |
| | 消火器 | | 全て（法定基準配置まで） | A工事以外全工事 （仕様変更、追加工事、移設含む） | 法定設備が必要な場合 |

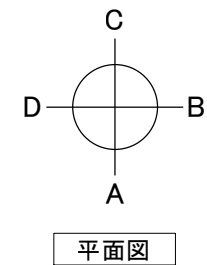
2027年
國際園芸博覽會

| 仕上表 | | |
|------|------------------------------------|---|
| | 部 位 | 仕 上 |
| 外部仕上 | 屋 根 | 折板屋根：カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板t=0.8 W=500 @500 H=150 裏張り：ポリオレフィンフォーム断熱材 けらば包み：屋根同材折曲げ加工 軒樋：塩ビ製 W=150×H=120 笠樋：VU 75φ |
| | 外 壁 | 木パネル t=80（ロックウールボード充填） |
| | 主要建具 | アルミサッシ：両開き框ドア |
| | 内壁（外周部） | 外壁材現し |
| 内部仕上 | 天 井 | 屋根材現し |
| | 床下地材 | 鋼製、木製 |
| | 床仕上 | カセットパネル現し（合板 t=21） |
| 備考 | 間仕切壁・仕上内装：C工事 ※使用材料は、全てF☆☆☆☆を使用 | |



平面図

凡例) “△” : ブレース位置を示す



平面图

■建具表（法規チェック用）

| | |
|--|--|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; margin-right: 5px;">1 AD</div> <div>両開きドア + 排煙窓</div> </div> <p>(採光)有効開口 $0.638 \times 2.047 \times 2 = 1.545 \times 0.633 = 3.589\text{m}^2$</p> <p>(換気)有効開口 $1.514 \times 2.212 = 1.545 \times 0.633 = 4.326\text{m}^2$</p> <p>(排煙)有効開口 $1.545 \times 0.633 = 0.977\text{m}^2$</p> | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; margin-right: 5px;">1 AW</div> <div>FIX窓 + 排煙窓</div> </div> <p>(採光)有効開口 $0.807 \times 2.102 \times 2 = 1.545 \times 0.633 = 4.370\text{m}^2$</p> <p>(換気)有効開口 $1.545 \times 0.633 = 0.977\text{m}^2$</p> <p>(排煙)有効開口 $1.545 \times 0.633 = 0.977\text{m}^2$</p> |
| <p>仕上・付属金物</p> <p>アルミサッシ 枠見込: 100mm ガラス: 強化ガラスt=5 欄間: フロートガラスt=5 排煙オペレーター (ハンドル式)</p> | <p>仕上・付属金物</p> <p>アルミサッシ 枠見込: 100mm ガラス: 強化ガラスt=5 欄間: フロートガラスt=5 排煙オペレーター (ハンドル式)</p> |
| <p>備考</p> <p>消防有効開口: $1.514 \times 2.212 = 3.348\text{m}^2$</p> | <p>備考</p> <p>消防有効開口: $(0.807 \times 2.102) \times 2 = 3.392\text{m}^2$</p> |

REVENUE

Urban GX Village

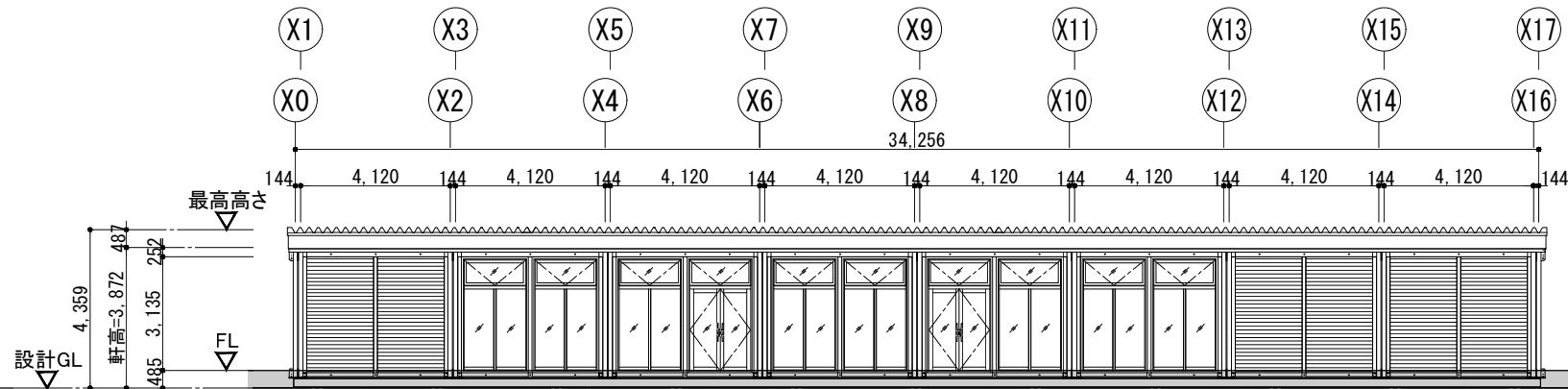
オフィシャルストア

| | | | | |
|--|---------|----------|-----------|--------|
| DRAWING TITLE | | | | NUMBER |
| G-01 区画 | | | | |
| 平面図・仕上表・建具表 | | | | |
| STATUS | | | | SITE |
| 参考図 | | | | |
| DRAWING NUMBER | | | | |
| <div> <div>—</div> <div>—</div> <div>No.</div> <div>Sub-space</div> </div> | | | | |
| FunctionCode | Space | No. | Sub-space | |
| DRAWN | CHECKED | APPROVED | | |
| DATE | DATE | DATE | | |
| 2025/11/07 | | | | |

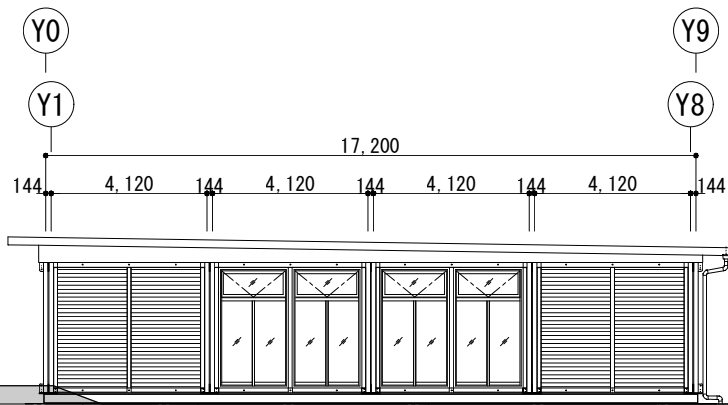
※2025年11月07日時点の情報のため、今後の計画変更により一部修正が入る場合があります。

2027年
国際園芸博覧会

1

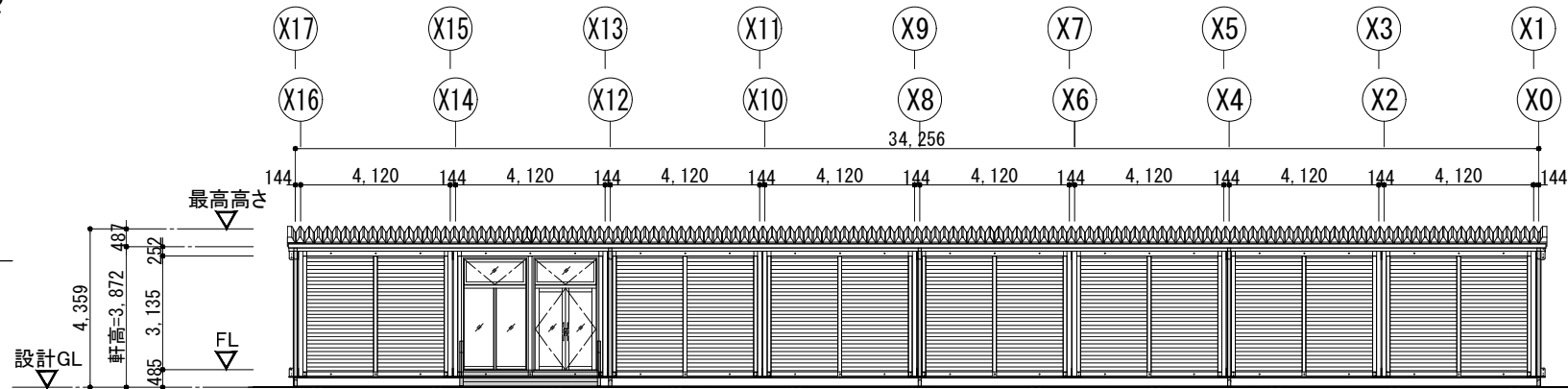


A 立面図

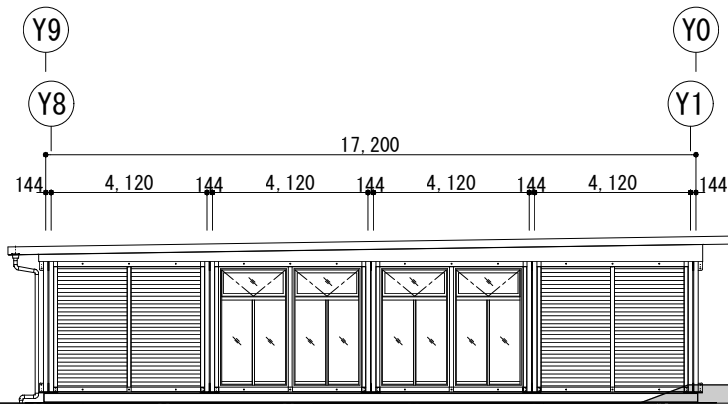


B 立面図

2

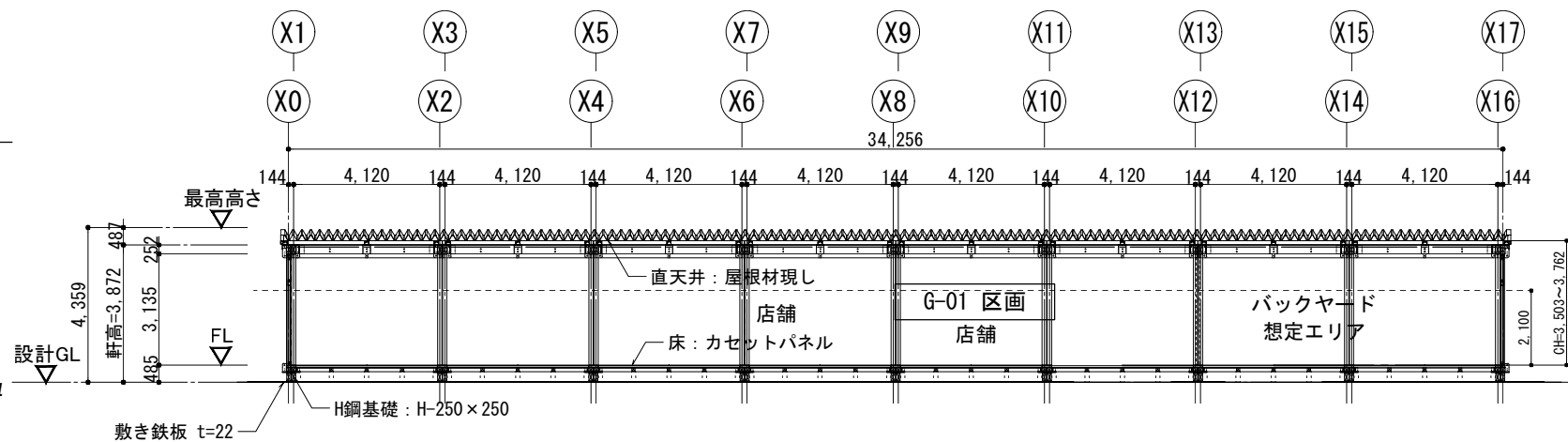


C 立面図

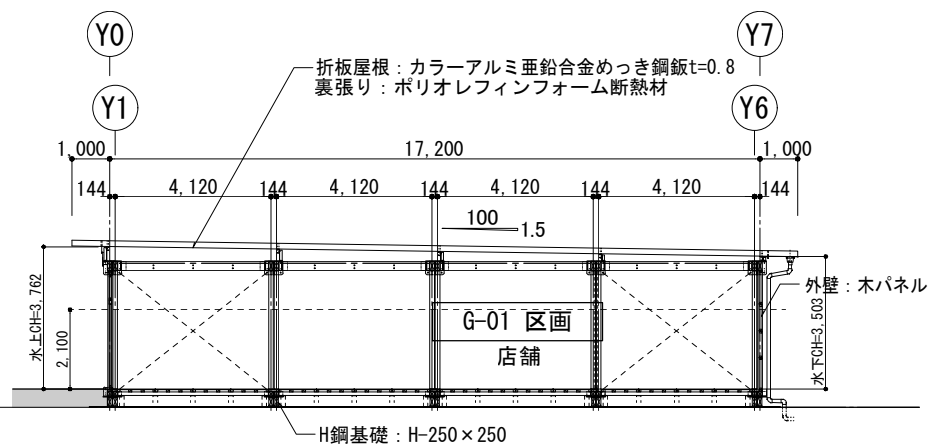


D 立面図

3



A-A' 断面図



B-B' 断面図

※2025年11月07日時点の情報のため、今後の計画変更により一部修正が入る場合があります。

VENUE

Urban GX Village
オフィシャルストア

DRAWING TITLE
G-01 区画

NUMBER

立面図・断面図

STATUS

SITE

参考図

DRAWING NUMBER

DRAWN

CHECKED

APPROVED

DATE

2025/11/07

DATE

DATE