

営業施設工事区分表（案）

対象区画番号（公募）  
G-02

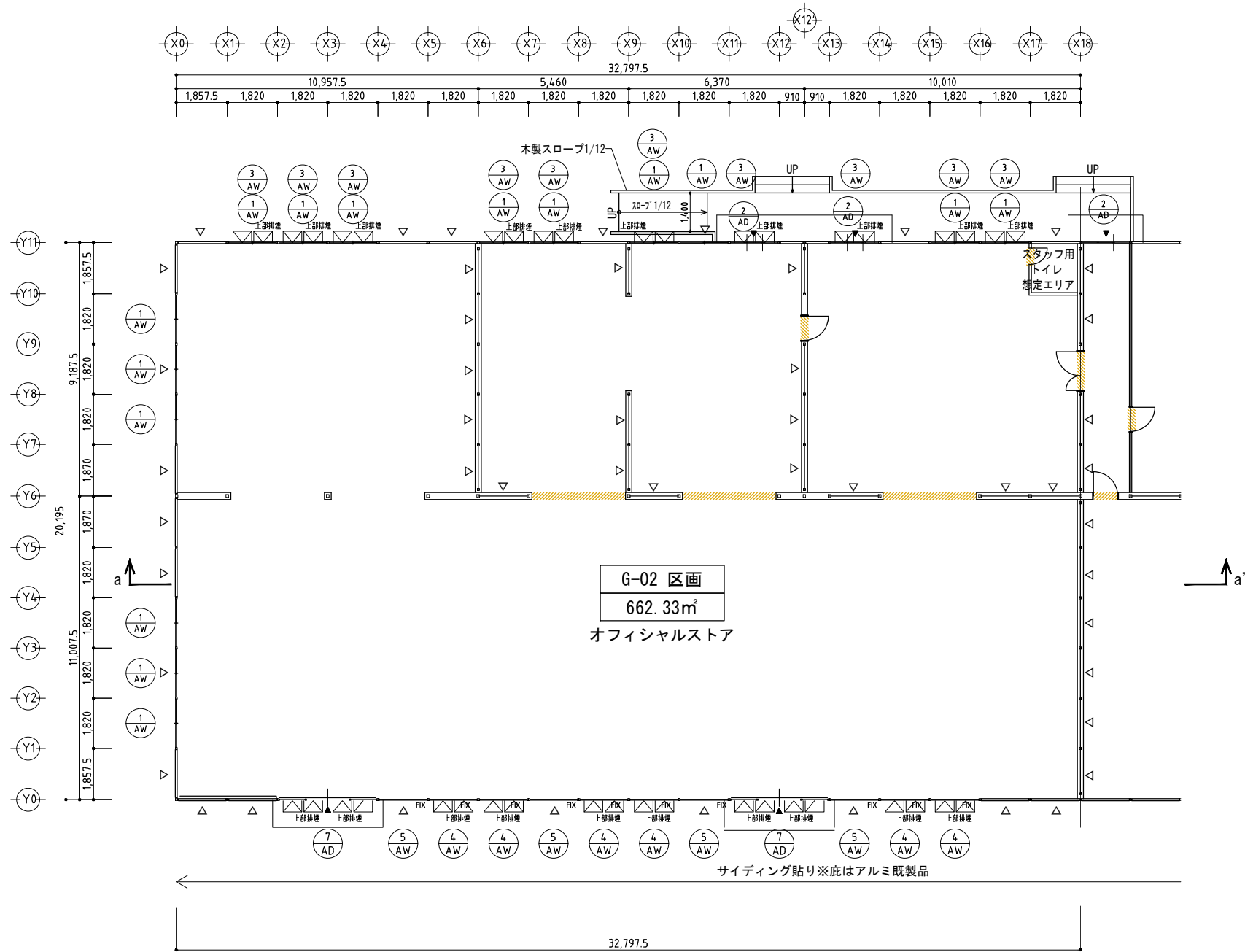
2025年11月時点での情報につき、今後内容に変更が生じる場合がございます。  
変更内容については、2026年4月開催の設計説明会にて共有させていただきます。

【物販店舗】

オフィシャルストア

工 事 種 別			A 工 事	C 工 事	備 考 欄
設 計 ・ 施 工 ・ 原 状 回 復			国際園芸博覧会協会	出店者	
費 用 区 分			国際園芸博覧会協会	出店者	
建 築 工 事	床		土間コンクリート	A工事以外全工事	
	柱		鉄骨(錆止め塗装まで)	A工事以外全工事	
	天井		小屋根裏表し 天井鉄骨（錆止め塗装）親下地まで(吊り金物無し)	A工事以外全工事	天井鉄骨親下地： C-75*45またはC-60*30、900ピッチ
	壁	間仕切壁	店舗間区画壁（PB下地まで）	A工事以外全工事	
		外壁（内側）	断熱サンドイッチパネル(カラー鉄板)現し	A工事以外全工事	A工事外壁への直接仕上げ不可
	防火区画		なし	なし	建築基準法第26条、 令第112条は緩和前提とする
	防煙区画		全て（法定基準配置まで） ※延べ面積500㎡を超える棟のみ	C工事による増移設	
看 工 板 事	サイン		サイン設置想定範囲での取付下地まで	A工事以外全工事	
換 気 空 工 調 事	空調	冷房冷暖房設備	なし	全て	EHPタイプ <sup>※</sup> 設定
	換気	外気給気	なし	全て	
		排気	換気扇	A工事以外全工事	A工事にて設置の送風機は 法定対応を行う最低限の仕様
給 排 水 ・ ガ ス	給水設備		店舗区画内バルブ渡しまで	A工事以外全工事	
	給湯設備		なし	全て	
	排水設備	一般（汚水・雑排水）	店舗区画内配管立ち上げキャップ <sup>※</sup> 止めまで	A工事以外全工事	
		一般（通気）	店舗区画内配管キャップ <sup>※</sup> 止めまで	A工事以外全工事	
	ガス		なし	なし	
電 気 ・ 通 信 工 事	照明設備		なし	全て	
	電気設備・幹線（単相・三相）		店舗区画内主幹開閉器止めまで（1Φ・3Φ）	A工事以外全工事	
	外線電話・インターネット		検討中	検討中	電話・インターネット契約は C工事にて行うこと
	ローカル防犯設備		なし	全て	会場全体用は別途検討中
	POS設備		なし	全て	
	テナント用サイン電源		なし	全て	
防 災 設 備 工 事	屋外消火栓設備		なし	なし	
	排煙設備		全て（法定基準配置まで）	A工事以外全工事 (仕様変更、追加工事、移設含む)	自然排煙
	非常照明設備		全て（法定基準配置まで）	A工事以外全工事 (仕様変更、追加工事、移設含む)	法定設備が必要な場合
	誘導灯設備		全て（法定基準配置まで）	A工事以外全工事 (仕様変更、追加工事、移設含む)	法定設備が必要な場合
	煙感知器設備		全て（法定基準配置まで）	A工事以外全工事 (仕様変更、追加工事、移設含む)	法定設備が必要な場合
	ダクト消火設備		なし	全て	
	消火器		全て（法定基準配置まで）	A工事以外全工事 (仕様変更、追加工事、移設含む)	法定設備が必要な場合

**2027年**  
**國際園芸博覽會**



1 階 平面図 S=1/150

※開口部上部は防煙たれ壁 H=500以上

凡例：△は鉛直ブレースを示す。  
▲は主要な出入口を示す。

外 部 仕 上 表			
屋 根	■Z-30FZ鋼板 1=0.8 H=88(標準) 防火認定番号:不燃 NM-8697	裏 面	■発泡D-51F1 1=4    □無機質断熱材 1=5
軒裏・鼻隠し	軒 裏: ■Z-30FZ亜鉛め(結露対策用) (標準) ■外壁パネル1=4.3 (標準) 一部屋裏系1/2のG貼り 一般部: ■7F1Z改り込み戸	鼻隠し	■Z-30FZ鋼板 1=0.5 H=300(標準)
外 壁	■7F1Z改り込み戸 ■7F1Z改り込み戸 外側1/2付き ■7F1Z改り込サッシ ■7F1ZFIX窓 外側1/2付き ■7F1ZFIX窓 FIX窓付き ■7F1Z排湿外側1窓		
建 具			
外 展	□コウカト打放仕上 (補修程度)    □モルタル刷毛仕上	■1階基礎 (工場塗装)	
橋	軒 端: ■橋端直角型 (前高120)    □橋端半丸型    □無し 屋 端: ■橋端Z型-VU60φ    □橋端Z型-VU75φ    □無し		
スロープ	■木装		

内 部 仕 上 表								凡例： ■印のついたものを適用する。	
	室 名	床	巾木	壁	天井	遊具	天井高さ	備考	
1 階	オフィシャルストア	土間コンクリート	-	隠仕切り壁：石膏ボード t=9.5 下地 (LGS下地)	重量折板及び鉄骨部差し		床下3,358		
共通事項		防火認定番号					ホルムアルデヒド対策		
●外壁内側：外壁パネル差し			GB-R： 石膏ボードt=9.5 ⇒ QM-9828	GB-F：不燃強化石膏ボードt=12.5 ⇒ NM-8615	内装仕上げは、全て F☆☆☆☆とする。				
●断熱材：天井裏グラスウール t=100 16kg品			GB-R：不燃石膏ボードt=12.5 ⇒ NM-8619	GB-S： 耐水石膏ボードt=9.5・12.5 ⇒ QM-9826	天井裏下地は、全て F☆☆☆☆とする。				
※倉庫は天井裏グラスウール無し			GB-D： 化粧石膏ボードt=9.5 ⇒ QM-9824	不燃陸奥カルシウム板t=6 ⇒ NM-8576	壁張断熱材は、全て F☆☆☆☆とする。				
●断熱材：トイレ隠仕切り壁 t=50 16kg品			GB-NC：不燃化粧石膏ボードt=9.5 ⇒ NM-1864	ビニルクロス（防火2級品） ⇒ QM-9393~9439	機械換気設備設置				
			GB-D：不燃化粧石膏ボードt=12.5 ⇒ NM-0128	GB-P： 吸音用なめさき石膏ボードt=9.5 ⇒ QM-9827	クロリビリンホス及びアスベスト含有材は使用しない。				

※2025年11月13日時点の情報のため、今後の計画変更により一部修正が入る場合があります。

REVENUE

**Urban GX Village**  
オフィシャルストア

DRAWING TITLE  
G-02 区画

MBER

平面図・仕上表

E

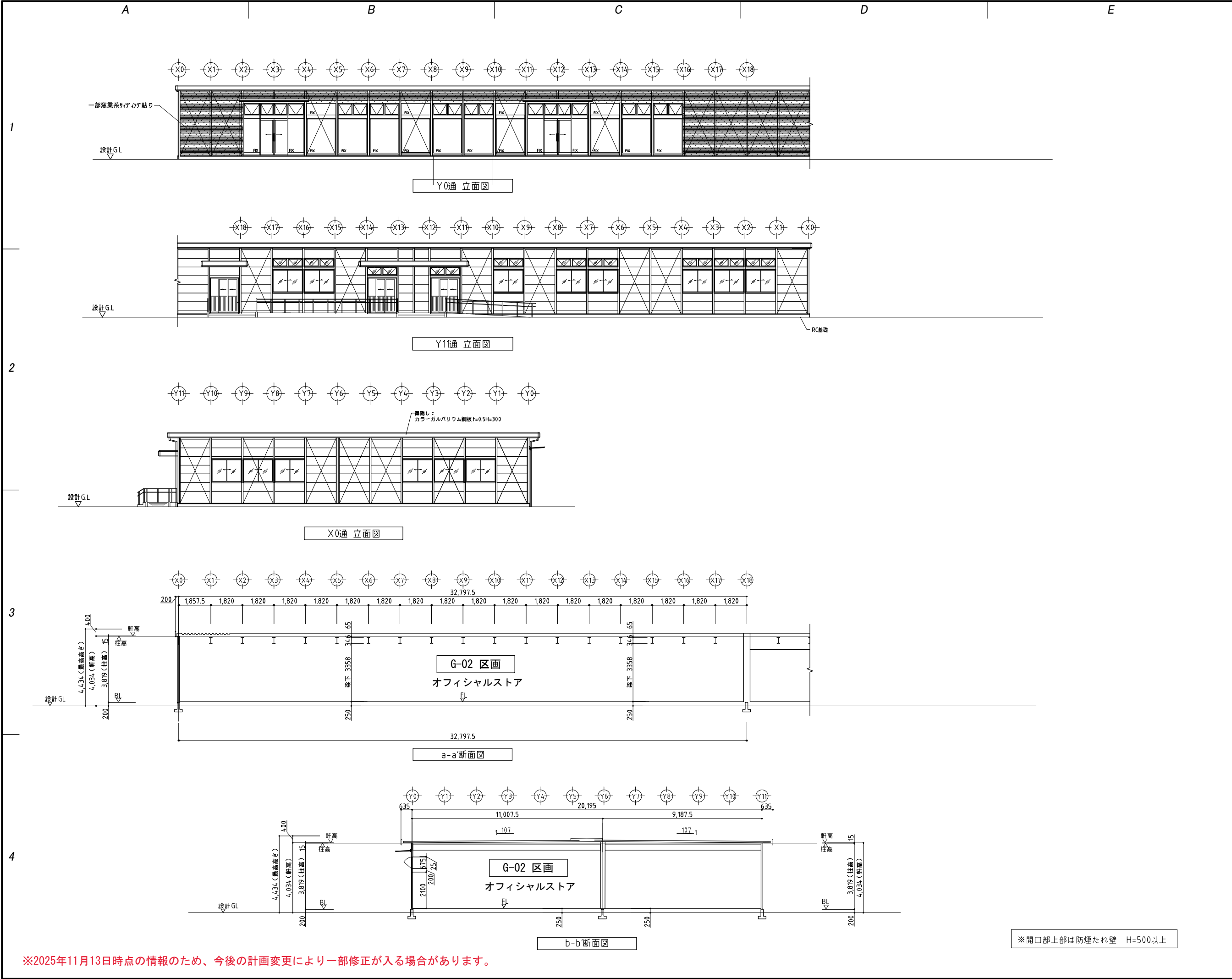
DRAWING NUMBER

FunctionCode	Space	No.	Sub-space
--------------	-------	-----	-----------

DATE  
2025/11/13

DATE \_\_\_\_\_

DATE \_\_\_\_\_



SCALE 1/100 @A1 : 1/200 @A3 (Paper Size : A3)

# 2027年 国際園芸博覧会

VENUE

## Urban GX Village

オフィシャルストア

DRAWING TITLE G-02 区画		NUMBER
立面図・断面図		
STATUS 参考図		SITE
DRAWING NUMBER		
FunctionCode	Space	No Sub-space
DRAWN	CHECKED	APPROVED
DATE 2025/11/13	DATE	DATE

※開口部上部は防煙たれ壁 H=500以上