

業務説明資料

本説明書に記載した内容には、現在検討中のものも含まれるため、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務実施の条件となるものではない。

1 総則

(1) 適用範囲

本業務説明資料は「国際園芸博覧会の植物監理実施計画業務委託」（本業務という。以下同じ。）に適用する。

(2) 準則

本業務の実施にあたっては、本業務説明資料のほか、2027年国際園芸博覧会協会（協会という。以下同じ。）の委託契約約款及び契約規則を遵守することとする。

(3) 件名

国際園芸博覧会の植物監理実施計画業務委託

(4) 履行期限

契約の日から2023年3月24日（金）

(5) 履行場所

旧上瀬谷通信施設及び周辺地域

2 業務の概要

(1) 業務の目的

本業務は、他関連業務（横浜市による旧上瀬谷通信施設公園（仮称）関連事業を含む）と密接に連携し、植物監理計画及び本計画の下位計画となる2027年国際園芸博覧会（園芸博という。以下同じ。）における植物調達計画、植物施工計画、植物維持管理計画の実施計画を策定することを目的とする。

(2) 留意事項

ア これまでの国や横浜市における検討状況（「令和3年度 国際園芸博覧会における植栽基本計画等検討業務委託」ほか）を踏まえた検討とすること。

イ 横浜市において、旧上瀬谷通信施設の土地利用の具体化に向けた検討が並行して進められており、市の施策や各工事工程も踏まえ、全国から大量多品目の植物を安定的に調達できるように連携して本業務を進めていくことが必要。

ウ 検討にあたっては、委託者を通して国や有識者等の関係者との調整等を行いながら検討を進めることとする。

エ 本業務の他に、関連する複数の委託業務が並行して検討されており、他の委託受託者と綿密な連携が必要となるため、効率的に連携を進められるよう、適時適切に情報共有や議論を行うことができる体制を構築する。

オ 我が国における園芸・造園・農業等の振興を目指すとともに国際的な博覧会であることを念頭に取り組むこと。

カ 受託者は事前に委託者と綿密な調整を行い、検討の方向性に齟齬がないことを確認すること。

3 業務概要

以下の項目について、6の参考に示す上位構想や既往調査、関係規則等を踏まえ、委託者と協議しながら検討を行う。また、必要に応じて過去博等の事例を参照すること。

(1) 与条件の整理

ア 植栽基本計画等(案)の深度化

2021年度に横浜市で検討された植栽基本計画等の深度化を行う。植栽基本計画等(案)や6の参考から前提条件等を整理し、植栽に加えて植物監理計画・植物調達計画・植物施工計画・植物維持管理計画の各計画(以下、各計画という)におけるより精緻な方針の設定を行う。

上記の内容を基に本業務を進めるとともに、検討から漏れている項目や検討の深度化が必要な項目があれば、本業務内で可能な限り対応すること。

※横浜市で検討された植栽基本計画等は業務開始時に貸与する。

イ 他事業との関係性の整理・調整

横浜市が進める区画整理事業・新たな交通事業(代替等を含む)・農業振興事業・公園整備事業・園芸博事業等や民間事業等の旧上瀬谷通信施設に関連する各事業と本業務との関係性・整合性を整理するとともに、整理した内容を基に、本業務全体の調整を図り、実現可能な施工スケジュールや各計画策定を行う。

なお、他事業の進捗状況等を随時把握するとともに、必要に応じて、施工スケジュールや各計画のアップデートを行う。

他事業の進捗状況等の確認に当たっては、別委託で検討するプロジェクトマネジメント・コンストラクションマネジメント(以下、PM/CMという)等を参考にすること。

(2) 植物監理計画

ア スケジュールの策定

本業務の各計画における2027年度までの精緻な個別スケジュール及び各計画を統合した全体スケジュールを作成する。作成に当たっては、別委託のPM/CM等を参考に各計画の関連性や植物助言者委員会(仮称)等の各団体の動き、各事業・工事の進捗状況の把握が可能となるものとする。

※植物助言者委員会…植物に関する検討案等を諮問する機関として想定している。「大阪花と緑の博覧会(1990年)」や「ジャパンプローラ2000」等の過去博でも同様の機関が設置されている。

イ 植物監理検討支援

アのスケジュールの策定にあたって、協会で検討を進める植物関連の各計画を統括する監理手法について、知見に基づく技術的な補助(資料作成等)を行う。



植物監理体制のイメージ図(検討中)

(3) 植物調達計画

ア 植物調達基本計画の深度化

- ・ 調達区分及び工区の設定（協会・各出展者・民間等関連事業含む）
工区は、会場計画にて検討する工区設定に基づき検討し、設定する。
 - ・ 植物調達体制の深度化
 - ・ 全調達区分の調達総数の作成
 - ・ 生産管理や植物バックヤードにおける具体的手法の整理
- ※大量多品目の植物を安定的に調達可能な体制を検討している。なお、植物バックヤードは会場近隣で約3haの敷地（ビニルハウス等の屋内施設を含む）に総数量約500～1,000万株の植物を仮置きすることを想定している。

イ 早期調達が必要な植物の発注支援（2022年5月までに完了すること）

早期調達品目のリストアップを行う。汎用性が高く大規模イベント等で使用されることが多く、かつ生産に時間を要する品目を整理する。調達及び養生に必要な期間・数量・調達コスト・生産委託の必要性の有無等を明記した品目のリスト化を行い、かつ調達スケジュールを検討する。

別途委託での樹木植栽計画と連携すること。

(4) 植物施工計画

植物調達に基づく施工計画を想定している。例えば、バックヤードへ運び込んだ植物が長期滞留することなく適切に施工できるような計画を作成する。

ア 植物施工基本計画の深度化

- ・ 工区の設定（協会・各出展者・民間等関連事業含む）
工区は、会場計画にて検討する工区設定に基づき検討し、設定する。
 - ・ 植物施工業務の発注方法の整理
- 調達から施工まで円滑に進められる発注方法について整理する。特に出展者エリアは、出展者が自主施工する「出展者施工」と、協会が施工を受託する「協会受託施工」の2パターンが考えられるため、エリアの振り分け方法や、費用の流れを踏まえた整理が必要である。

(5) 植物維持管理計画

ア 植物維持管理基本計画の深度化

- ・ 維持管理区分・維持管理費の設定（協会・各出展者・民間等関連事業含む）
- ・ 植物維持管理業務の発注方法の整理

イ 植物廃棄計画

園芸博で発生する植物廃棄物に関する検討を行う。検討にあたっては、SDGsや環境配慮の視点を踏まえることとする。

- ・ 植物廃棄総量の推計
- ・ 植物廃棄方法の作成

(6) 概算費用の積算

各計画における概算費用の積算を行う。下記に例示した以外に、概算費用の積算が必要な項目に関しては、委託者と協議して決定する。

- ・植物監理計画に係る概算費用
植物監理の運営管理
- ・植物調達計画に係る概算費用
全調達区分における植物費用等の各費用
- ・植物維持管理計画に係る概算費用
植物維持管理費、出展者エリアにおける出展者維持管理と協会受託維持管理の維持管理費用（協会受託維持管理時の手数料の検討含む）、植物廃棄計画の概算費用
- ・その他概算費用を算出する必要があるもの（特に植物施工計画関連等）

(7) 報告書取りまとめ及び関係者調整業務

本委託業務について、報告書にとりまとめる。資料は図表等を用いて、分かりやすく作成するとともに、2023年度に向けた課題や引継ぎ事項等についても記載することとする。なお、図面等でA4判では判別しづらい場合はA3判の差し込みや別冊も可とする。

上記の業務を進める中で、国等の関係者調整及び、環境アセスメントや基本計画等における資料作成等の支援を行う。特に、別途委託で作成する特別規則第7，11号は本委託での検討に関連するため、情報共有等の連携が必要である。

4 成果品

- (1) 報告書（A4判・ドッジファイル製本） 5部
- (2) 本委託業務により作成した資料の電子データ（DVD等格納） 2式
（Microsoft Office等により編集可能なデータも併せて格納すること）
- (3) その他、業務履行過程の資料で委託者が必要と認めるもの

5 その他

- (1) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に関わらず、委託者と協議の上、業務実施計画を策定し、業務を実施する組織体制と併せて提出すること。
- (2) 当委託業務における計算の根拠、法令、資料の出展等はすべて明確にすること。
- (3) 受託者は、業務を進めるにあたり、委託者と受託者で週1回程度打合せ等を行う。その際、委託者と協議の上、WEB会議も可能とする。また、必要に応じて、関係者等へのヒアリングを行う。打合せ・ヒアリング等の都度、議事録を受託者が作成する。
- (4) 受託者は、本業務の実施にあたり、協会及び横浜市等が発注する他の業務等と関連する内容について、他の業務の受託者等と連携して行うこととする。
- (5) 受託者が本業務を実施するにあたり生じた諸事故や第三者に与えた損害等については、受託者が一切の責任を負うとともに、委託者に発生原因及び経過等を速やかに報告し、委託者の指示に従うものとする。
- (6) 受託者が協会の所有する書籍や報告書類等を借り受け、これを紛失又は破損した場合、受託者の責任においてこれを修繕、若しくは補償することとする。
- (7) 設計図書に定められていない事項や業務内容に疑義を生じた場合、並びに、業務上

重要な事項の選定については、あらかじめ委託者と打ち合わせを行い、その指示又は承認を受けること。

- (8) 受託者が、本業務に関して個人情報を取り扱う事務を行う場合には、「個人情報取扱特記事項」を遵守し、業務着手にあたっては、「個人情報取扱特記事項」第12条に基づく研修を実施し、個人情報保護に関する誓約書及び研修実施報告書を提出すること。
- (9) 受託者は、この契約に基づき電子計算機処理等の事務を行う場合には、「電子計算機処理等の契約に関する情報取扱特記事項」を遵守すること。
- (10) 作業過程のデータ等を含め、成果品についての著作権などの全ての権利は、協会に帰属するものとし、協会と協会が指定する第三者に著作権人格権を行使しないこと。
- (11) 本業務を通じて知り得た情報について、受託者は守秘義務を負うこととし、委託者の許可なく使用することのないように、適切に管理すること。また、これらに関して委託者の了承なしにこれを公開しないこと。

6 参考

(1) 上位構想、既往計画等

- ア 旧上瀬谷通信施設における国際園芸博覧会基本構想案（2018(平成30)年3月)
- イ 2027年国際園芸博覧会日本国横浜市申請書（2019(令和元)年7月)
- ウ 国際園芸博覧会検討会報告書（2020(令和2)年2月)
- エ 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画（2020(令和2)年3月)
- オ 横浜国際園芸博覧会具体化検討会報告書（2021(令和3)年5月)
- カ (仮称)旧上瀬谷通信施設公園基本計画（原案）（2022(令和3)年6月)

(2) 既往調査等

- ア 旧上瀬谷通信施設における国際園芸博覧会招致推進調査報告書（2018(平成30)年度)
- イ 旧上瀬谷通信施設における国際園芸博覧会を見据えた公園基本計画検討業務委託（2019(令和元)年度)
- ウ 国際園芸博覧会輸送アクセス検討業務委託（2019(令和元)及び2020(令和2)年度)
- エ 令和2年度 国際園芸博覧会の広報PR・機運醸成等業務委託（2020(令和2)年度)
- オ 国際園芸博覧会基本計画（市案）等調査検討業務委託（2020(令和2)年度)
- カ 令和2年度 国際園芸博覧会に係る環境影響評価業務委託（2020(令和2)及び2021(令和3)年度)
- キ (仮称)旧上瀬谷通信施設公園基本設計業務委託（2020(令和2)及び2021(令和3)年度)
- ク 国際園芸博覧会基本計画策定に向けた調査検討業務委託（2021(令和3)年度)
- ケ 国際園芸博覧会基本計画策定に向けた企画検討業務委託（2021(令和3)年度)
- コ 国際園芸博覧会会場における概略検討業務委託（2021(令和3)年度)
- サ 国際園芸博覧会会場における発注者支援業務委託（2021(令和3)年度)

- シ 令和3年度 国際園芸博覧会における植栽基本計画等策定に向けた検討業務委託 (2021(令和3)年度)
- ス 旧上瀬谷通信施設における気象観測業務委託 (2021(令和3)年度)

(3) 関係規則等

- ア AIPH 規則 (AIPH Regulations for Category A1 World Horticultural Exhibitions)
- イ コンペティション ガイドライン (Annex VII - Competition Guidelines)
- ウ コンペティション規則 テンプレート (TEMPLATE FOR THE : COMPETITION REGULATIONS FOR INTERNATIONAL COMPETITIONS OF THE INTERNATIONAL HORTICULTURAL EXHIBITIONS)
- エ 過去に開催した並びに近年開催予定の国際園芸博覧会、国際博覧会関係規則
 - ・ General Regulations of the International Horticultural Expo 「Expo 2022 Floriade Almere, The Netherlands」、Special Regulations
 - ・ その他 大阪・関西万博の一般規則・特別規則、国際園芸博覧会・関係規則等なお、規則関係の更新に注意すること。

(4) 関連するウェブサイト

- 一般社団法人2027年国際園芸博覧会協会
<https://expo2027yokohama.or.jp/>
- 横浜市都市整備局「国際園芸博覧会の開催」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/engeihaku/>
- 横浜市都市整備局「旧上瀬谷通信施設」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/sonota/kamiseya/kamiseysa.html>
- 横浜市環境創造局「(仮称)旧上瀬谷通信施設公園」
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/tsukuru/seibikeikaku/kamiseya.html>
- 農林水産省「2027年横浜国際園芸博覧会」
https://www.maff.go.jp/j/seisan/kaki/flower/f_yokohama/yokohamahaku.html
- 国土交通省「国際園芸博覧会」
https://www.mlit.go.jp/toshi/park/toshi_parkgreen_tk_000089.html
- AIPH (国際園芸家協会)
<http://aiph.org/>
- BIE (博覧会国際事務局)
<https://www.bie-paris.org/site/en/>