

「2023年度 国際園芸博覧会会場における発注者支援業務委託

(その1)」

契約結果

2023年度 国際園芸博覧会会場における発注者支援業務委託(その1)について、公募型プロポーザル方式で、受託候補者を特定し、次のとおり契約しました。

- 1 件名 2023年度 国際園芸博覧会会場における発注者支援業務委託
- 2 委託内容 会場整備の推進に向けた調整支援 等
- 3 契約の相手方 株式会社山下PMC
- 4 契約金額 90,970,000円(税込)
- 5 契約日 2023年5月8日
- 6 評価結果

提案者	評価点数	順位
株式会社山下PMC	672	1

7 評価基準・評価委員会開催経過等

委員会開催日時	2023年4月12日(水) 10時00分～11時00分
委員会開催場所	公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会 会議室
評価委員の出席状況	評価委員5名中5名出席
事務局	公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会 整備課
議事内容	・プロポーザル評価委員会までの経緯について ・受託候補者の特定について ・今後のスケジュールについて
評価基準	別紙のとおり

8 問い合わせ先

公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会

担当: 整備課 磯崎、吉田

TEL: 045-307-2047

「2023 年度 国際園芸博覧会会場における発注者支援業務委託(その1)」
のプロポーザルに係る提案書評価基準

表1の評価項目及び配点ウェイトのもと、評価を行います。
各評価項目の評価の着目点は表2のとおりとします。

表1 基本的事項

評価項目 (配点)	評価の着目点	配点	評価	評価 点
業務実施体制 (30点)	業務遂行に必要な資格(認定コンストラクション・マネジャー)を有する予定技術者が適正数配置されているか	10		
	管理技術者 同種又は類似の業務の実績の内容	10		
	担当技術者 同種又は類似の業務の実績の内容	10		
提案内容 (80点)	会場整備に先行して横浜市による土地区画整理事業や公園整備事業が工事実施段階を迎えるなか、事業主体、着手時期、工種、規模等が異なる工事間での共通仮設や統括管理など工事工程調整支援の実施方針や進め方について、適切で具体的な提案がされているか	40		
	国際的大規模イベントの事業特性や資材高騰、建設技術者不足等の動向を踏まえながら、入札の不調・不落を防ぐために有効と考えられる工事発注・調達支援の実施方針や進め方について、適切で具体的な提案がされているか	40		
ヒアリング (40点)	理解力や専門技術力があるか	20		
	取り組み意欲が感じられるか	20		
ワーク・ライフ・バランスに関する取組等 (6点)	次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定(従業員101人未満の場合のみ加算)	1		
	女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定(従業員301人未満の場合のみ加算)	1		
	次世代育成支援対策推進法に基づく認定(くるみんマーク)の取得、又は女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定(えるぼしマーク)の取得	1		
	青少年の雇用の促進等に関する法律に基づくユースエール認定の取得	1		
	障害者雇用促進法に基づく法定雇用率2.3%を達成している(従業員43.5人以上)、又は障害者を1人以上雇用している(従業員43.5人未満)	1		
	健康経営銘柄、健康経営優良法人(大規模法人・中小規模法人)の取得	1		
評価点の合計(156点)				

評価方法

- (1) 業務実績は、A、C、Eの3段階評価を行う。
- (2) 提案内容及びヒアリングは、A、B、C、D、Eの5段階評価を行う。
- (3) 評価点については、次のように配点を行う。
配点にA=5/5、B=4/5、C=3/5、D=2/5、E=1/5を乗じて算出する。
 - ア 業務実績の各項目
配点10点 A=10点、C=6点、E=2点
 - イ 提案内容及びヒアリング
配点40点 A=40点、B=32点、C=24点、D=16点、E=8点
配点20点 A=20点、B=16点、C=12点、D=8点、E=4点
- (4) ワーク・ライフ・バランスに関する取組等は、各項目を1つ満たすごとに1点を加算する。
- (5) 提案内容及びヒアリングの評価項目において、D、E評価のあるものは原則として選定しない。
- (6) 評価点について最上位の者が2者以上同点となった場合には、評価委員会にて採択を行い、最上位を決定する。
- (7) 業務実績及びワーク・ライフ・バランスに関する取組等は、1者ごとに事務局が評価を行い、評価委員会で承認を行う。
- (8) 提案内容及びヒアリングは、1者ごとに各評価委員が評価を行う。
- (9) 業務実績、提案内容、ヒアリング及びワーク・ライフ・バランスに関する取組等の評価点の合計を評価委員全員分集計し、その合計点を当該提案者の評価結果とする。
- (10) 評価点は、評価委員1名につき満点で156点とし、評価委員全員の合計で156点×5名=780点で満点とする。
- (11) 共同企業体を組成する場合、業務実績は、1者以上の構成員が条件に当てはまることで、該当していることとする。
- (12) 共同企業体を組成する場合、ワーク・ライフ・バランスに関する取組等は、代表者たる構成員が条件に当てはまることで、該当していることとする。
- (13) 評価委員が欠席した際には、その委員の評価点は無効とし、委員会に出席した委員のみで評価を行う。
- (14) ヒアリングを実施しなかった場合には、ヒアリングに関する評価はC（40点×3/5=24点）とする。

表2 評価の視点

評価項目	評価の着目点		A	B	C	D	E
業務実施体制	業務遂行に必要な資格（認定 コンストラクション・マネジ ャー、CCMJ）を有する予定技術 者が適正数配置されているか		CCMJ が 5 名以 上配置されて いる	-	CCMJ が 3 名配 置されている	-	CCMJ が 1 名配 置されている
	管理技 術者	同種又は類似の業務の 実績は十分か	国際的大規模 イベント又は 国内テーマパ ークの発注者 支援 (PM、CM) の業務実績を 2 件以上有す る	/	国際的大規模 イベント又は 国内テーマパ ークの発注者 支援 (PM、CM) の業務実績を 1 件以上有す る	/	国際的大規模 イベント又は 国内テーマパ ークの発注者 支援 (PM、CM) の業務実績を 有していない
	担当技 術者	同種又は類似の業務の 実績は十分か	担当技術者の うち、2 名以 上が国際的大 規模イベント 又は国内テー マパークの発 注者支援 (PM、CM) の業 務実績を有す る	-	担当技術者の うち、1 名以 上が国際的大 規模イベント 又は国内テー マパークの発 注者支援 (PM、CM) の業 務実績を有す る	-	担当技術者 は、国際的大 規模イベント 又は国内テー マパークの発 注者支援 (PM、CM) の業 務実績を有し ていない
提案内容	会場整備に先行して横浜市に よる土地区画整理事業や公園 整備事業が工事実施段階を迎 えるなか、事業主体、着手時 期、工種、規模等が異なる工 事間での共通仮設や統括管理 など工事工程調整支援の実施 方針や進め方について、適切 で具体的な提案がされている か		十分に理解し た具体的で実 現性が高く、 かつ創意工夫 された提案で ある	一定程度理解 した具体的で 実現性が高い 提案である	どちらともい えない	提案の一部が 具体性や実現 性に欠ける	提案にまったく 具体性や実現 性に欠ける
	国際的大規模イベントの事業 特性や資材高騰、建設技術者 不足等の動向を踏まえなが ら、入札の不調・不落を防ぐた めに有効と考えられる工事発 注・調達支援の実施方針や進 め方について、適切で具体的 な提案がされているか		十分に理解し た具体的で実 現性が高く、 かつ創意工夫 された提案で ある	一定程度理解 した具体的で 実現性が高い 提案である	どちらともい えない	提案の一部が 具体性や実現 性に欠ける	提案にまったく 具体性や実現 性に欠ける
ヒアリング	理解度・専門技術力があるか		十分な理解に 基づいた的確 な提案である	/	どちらともい えない	/	理解が乏しい 提案である
	取り組み意欲が感じられるか		強い意欲が認 められる	/	どちらともい えない	/	意欲が認めら れない