

「2027年国際園芸博覧会駐車場予約システム運營業務委託」 に係る提案書作成要領

本業務における提案書作成要領は、次のとおりです。

1 件名

2027年国際園芸博覧会駐車場予約システム運營業務委託

2 業務内容

別紙、業務説明資料のとおりです。

概算業務価格（上限）は590,000千円（税込）です。

なお、提案書提出時には積算内訳を記した見積書を提出するものとします。

3 参加条件

次に掲げる要件をすべて満たす者、又は複数の者による共同企業体（以下「共同企業体」という。）であることを参加条件とします。

共同企業体で参加する者にあつては、構成員全員が該当するものとします。

（1）次のアからエまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者

イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第三十二条第一項各号に掲げる者

エ 国土交通省（本省又は関東地方整備局）、農林水産省（本省）、神奈川県又は横浜市から補助金交付等停止措置又は指名停止措置が講じられている者

（2）次に掲げる要件を満たす者又は複数の者による共同企業体であること。なお、共同企業体で参加する者にあつては、一の構成員において又は共同企業体として有していればよい。

2005年4月1日から2025年3月31日までの間（20年間）に、駐車場予約システムの運用業務及び駐車場料金の決済業務の履行実績を有すること。

（3）参加者が共同企業体である場合は、次の条件を全て満たすこと。

ア 本プロポーザルにおいて、共同企業体の各構成員は、他の共同企業体の構成員になっていないこと。

イ 共同企業体の構成員は、単体の企業として参加していないこと。

ウ 「共同企業体協定書」により、共同企業体の協定書（参考様式9）を締結すること。

なお、協定書は契約時に提出すること。

4 業務説明資料の入手方法

業務説明資料は、本プロポーザルに参加し契約の相手方となることができる3の条件を満たす者へ交付することとする。

5(4)の書類を提出し、条件を満たすことが確認できた者へメールまたは電子媒体(DVD-R)により交付することとし、条件の確認は提出時に行う。なお、提供資料は本業務のプロポーザルのためにのみ使用することとし、提供資料の複製は禁止とする。また、本プロポーザル手続き完了後、落札予定者以外の者は速やかにデータを処分すること。

5 参加に係る手続き

本プロポーザルにおいて提案書の提出を希望する場合は、下記書類を期日までに提出してください。

(1) 提出期限 2025年6月9日(月) 午前12時まで(必着)

(2) 提出先 公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会
交通対策室交通対策課 福田・竹内
所在地 〒231-0013 横浜市中区住吉町1丁目13番地 松村ビル本館
電話 045-307-2048

(3) 提出方法 持参又は郵送(書留)

<注意事項>

- ・提出期限を過ぎた場合は受け付けません。ただし、配達業者に起因する事由により到着が遅れた場合は、その証明をもって受け付けます。
- ・持参の場合は、平日午前9時～12時と午後1時～5時に、上記所在地にて受け付けます。
- ・郵送の場合は書留郵便とし、発送後に必ず提出先まで電話連絡の上、期限までに到着するように発送してください。

(4) 参加表明時の提出書類

ア 参加意向申出書(第1号様式)	1部
イ 誓約書(参考様式1)	1部
ウ 守秘義務誓約書(参考様式11)	1部
エ 事業者における類似業務実績(契約書、仕様書等)	該当部数
オ 共同企業体届出書(参考様式7) ※共同企業体のみ	1部

(5) 提案資格確認結果の通知

「参加意向申出書(第1号様式)」を提出した全ての事業者に、「提案資格確認結果通知書(第2号様式)」を電子メールにより通知します。なお、提案資格があることを確認できた場合は、併せて「プロポーザル関係書類提出要請書(第6号様式)」を送付します。

ア 通知日 2025 年 6 月 12 日（木）まで

イ その他

提案資格が認められなかった旨の通知を受けた者は、書面によりその理由の説明を求めることができます。なお、書面は公益社団法人 2027 年国際園芸博覧会協会（以下「協会」という。）が通知を発送した日の翌日起算で、土曜・日曜・祝祭日を除く 5 日後の午後 5 時までに提出してください。協会は上記の書面を受領した日の翌日起算で、土曜・日曜・祝祭日を除く 5 日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

6 質問書（参考様式 2）の提出

参加資格が認められた者において、本要領等の内容について疑義・質問のある場合は、次により質問書の提出をお願いします。なお、質問内容及び回答については、質問者のノウハウ等に係り、質問者の権利、競争上の地位その他正当な利害を害するおそれのあるものと協会が認めたものを除き、提案資格を満たす者であることを確認した全者に通知します。

なお、質問事項のない場合は、質問書の提出は不要です。

（1）提出期限 2025 年 6 月 18 日（水）午前 12 時まで（必着）

（2）提出先 公益社団法人 2027 年国際園芸博覧会協会
交通対策室交通対策課 福田・竹内
電 話 045-307-2048
E-mail kotsu@expo2027yokohama.or.jp

（3）提出方法 電子メール

<注意事項>

- ・送信後に必ず提出先まで電話連絡を行ってください。
- ・質問書は word 形式で添付してください。

（4）回答日及び回答方法 2025 年 6 月 24 日（火）までに電子メールで回答します。

7 提案書等の提出

（1）提案書は、別添の所定の書式（以下（3）ア～ケに併記）に基づき作成するものとします。

（2）用紙の大きさは原則 A4 版縦とします。

（3）提案については、次の項目に関する提案を所定の様式に記載してください。

ア 提案書（第 5 号様式）

イ 業務実施体制（参考様式 3）

※管理技術者は、参加企業に所属していること。また、管理技術者と担当技術者を兼任していないことを条件とします。

※共同事業体の場合に代表者たる構成員は、管理技術者1名を配置し、その他の構成員は、担当技術者を1名以上配置してください。なお、配置する予定の管理技術者及び担当技術者は、それぞれの構成員の組織に所属していること、管理技術者と担当技術者を兼任していないことを条件とします。

ウ 予定技術者の経歴等（参考様式4）

エ 予定技術者の同種・類似業務実績（参考様式5）

※業務実施体制に記載した予定技術者（管理技術者及び担当技術者）について、本業務と同種・類似の業務を中心に、できる限り詳細に記入してください。

オ 事業者における類似業務実績（契約書、仕様書、実績が確認できる書面等）

カ 提案内容（参考様式6）

（4）の内容を参照してください。なお、（4）の【1】及び【2】についてはA4版縦でそれぞれ1頁、【3】についてはA4版縦で2頁以内にまとめてください（合計4頁以内）。

キ 見積書（参考様式8）

ク 持続可能性に配慮した調達コード遵守誓約書（参考様式10）

ケ 持続可能性の確保に向けた取組状況について（チェックシート様式）

（4）提案内容については、次のとおりとします。

業務説明資料を踏まえ、提案を所定の書式に記載してください。記載にあたっては以下の観点を含んでください。

- 【1】 本博覧会の特性や課題、懸念事項等を踏まえ、本業務の実施方針、実施体制、スケジュールについて、以下のフェーズごとに具体的な提案がされているか
 - ・ 予約システム構築時
 - ・ 予約システム受入テスト時
 - ・ 予約システム運用期間中
- 【2】 本業務の特性を踏まえ、既存予約システムを最大限活用した効率的・効果的な業務運営を実施するうえで、以下2項目に対する具体的な提案がされているか
 - ・ 既存予約システムの実績及び本業務への活用方法とその効果
 - ・ 業務の効率性及びコスト縮減策
- 【3】 駐車場予約システム運営を実施するうえでの課題や懸念事項を理解したうえで、駐車場運営業務の実績を踏まえ、以下4項目に対する具体的な対策等の提案がされているか
 - ・ 想定されるリスクやトラブルとそれらの対応方法
 - ・ 予約受付、予約管理、入場管理の具体的な運用方法や予約に関する問い合わせ及び入庫トラブル発生時の組織体制
 - ・ 駐車場料金決済業務における具体方針

(なお、具体方針の中に参考として、決済に係る手数料率を記載すること。)

・入庫設備機器等の点検方法、保守等に係る体制

(5) ワーク・ライフ・バランス、障害者雇用及び健康経営に関する取組の状況等を示す資料

提案書評価基準における「ワーク・ライフ・バランスに関する取組等」について、該当するものがある場合、次のとおり有効期間内の資料を提出してください。

対 象	提出資料	部数
次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員 101 人未満のみ加算）	労働局の受付印のある 「一般事業主行動計画」の写し	1 部
女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員 101 人未満の場合のみ加算）	労働局の受付印のある 「一般事業主行動計画」の写し	
次世代育成支援対策推進法に基づく認定の取得（くるみんマーク、プラチナくるみんマーク）、又は女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定の取得（えるぼし）	「基準適合一般事業主認定通知書」の写し、 「基準適合認定一般事業主認定通知書」の写し、 又は「認定通知書」の写し	
青少年の雇用の促進等に関する法律に基づくユースエール認定の取得	「認定通知書」の写し	
障害者雇用促進法に基づく法定雇用率 2.5%を達成している（従業員 40 人以上）、又は障害者を 1 人以上雇用している（従業員 40 人未満）	最新年度の障害者雇用状況報告書（「事業主控」の写し）	
健康経営銘柄、健康経営優良法人（大規模法人・中小規模法人）の取得	「認定証」の写し	

※上記の計画の策定や認定の取得がない場合は、資料の提出が不要です。

(6) 提案書の作成にあたっては、次の事項に留意してください。

ア 提案は考え方を、文書、イメージ図・イラスト等を使用し、わかりやすく簡潔に記述してください。

イ 文字は注記等を除き原則として 11 ポイント程度の大きさとし、所定の様式に収まる範囲で記述してください。

ウ 多色刷りは可としますが、評価委員会の資料はモノクロ複写となる場合がありますので、見やすさに配慮をお願いします。

エ 表紙となる提案書を除き、一切社名等（代表者名、社員名、企業ロゴ等を含む）の表記は行わないでください。

(7) 提案書の提出に合わせて、見積書（参考様式8）を提出してください。

8 評価基準

提案書評価基準のとおり

9 提案書の提出

(1) 提案書の提出

ア 提出部数 正本1部、副本1部、電子媒体1部

※電子媒体は CD 又は DVD に格納した PDF データにて提出してください。

イ 提出先 公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会

交通対策室交通対策課 福田・竹内

所在地 〒231-0013 横浜市中区住吉町1丁目13番地 松村ビル本館

電 話 045-307-2048

ウ 提出期限 2025年7月4日（金）午前12時まで（必着）

エ 提出方法 持参又は郵送（書留）

＜注意事項＞4（3）に同じ

(2) その他

ア 所定の様式以外の書類については受理しません。

イ 協会は提案書の受理後、追加資料の提出を求めることがあります。

ウ 提出された書類は、返却しません。

エ プロポーザルの提出は、1者につき1案のみとします。（共同企業体構成員として参加する場合を含む）

オ プロポーザルに記載した配置予定の技術者は、担当者の病気、死亡、退職等極めて特別な場合を除き、変更することはできません。

カ 提案内容の変更は認められません。

10 プロポーザルに関するヒアリング

次により提案内容に関するヒアリングを行います。

(1) 実施日 2025年7月中旬以降（※実施日及び時間は後日参加者へ通知します）

(2) 実施場所 公益社団法人2027年国際園芸博覧会協会 会議室（予定）

(3) 出席者 管理技術者を含む3名以下としてください。

(4) その他 詳細については、別途お知らせします。

11 プロポーザルに係る審議

本プロポーザルの実施及び特定等に関する審議は、次に示す委員会で行います。

名 称	公益社団法人 2027 年国際園芸博覧会協会入札等参加資格審査・業者選定委員会第 1 委員会	2027 年国際園芸博覧会駐車場予約システム運営業務委託プロポーザル評価委員会
所掌事務	プロポーザルの実施、受託候補者の特定に関すること。	プロポーザルの評価・特定に関すること。
委員長	事務次長（財務部経理課担当）	財務部長
委 員	総務部長 財務部長 企画調整部長 機運醸成部長	企画調整部長 機運醸成部長 事業部長 交通対策室長

12 特定・非特定の通知

提案書を提出した者のうち、本事業の受託候補者として特定された者及び特定されなかった者に対して、その旨及びその理由を書面により通知します。

（１）通知日 2025 年 8 月上旬以降

（２）その他 特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。なお、書面は、協会が通知を送った日の翌日起算で、土曜・日曜・祝祭日を除く 5 日後の午後 5 時までに提案書提出先まで提出しなければなりません。

協会は上記の書面を受領した日の翌日起算で、土曜・日曜・祝祭日を除く 5 日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

なお、提案者がいない場合又は提案者の中に適格者がいないときは受託候補者を特定しない場合があります。

13 プロポーザルの取扱い

- （１）提出されたプロポーザルは、受託者の特定以外に提案者に無断で使用しません。
- （２）提出されたプロポーザルについては、他の者に知られることのないように取り扱います。ただし、関連規定に基づき公開することがあります。
- （３）提出された書類は、受託候補者の特定を行うために必要な範囲又は公開等の際に複製を作成することがあります。
- （４）プロポーザルの作成のために協会において作成された資料は、協会の了解なく公表、使用することはできません。
- （５）提出された書類は、返却しません。

14 プロポーザル手続における注意事項

- （１）提案書に虚偽の記載をした場合は、プロポーザルを無効とするとともに虚偽の記載を

した者に対して、業者選定委員会において選定を見合わせる場合があります。

- (2) プロポーザルは、受託候補者の特定を目的に実施するものであり、契約後の業務においては、必ずしも提案内容に沿って実施するものではありません。
- (3) 特定されたプロポーザルを提出した提案者とは、後日、特定されたプロポーザル等の内容と提出された見積もり価格を基に業務委託契約を締結します。なお、委託条件・仕様等は、契約段階において若干の修正を行うことがあります。
- (4) 参加意向申出書の提出後、契約締結までの手続期間中に指名停止措置が講じられた場合には、以後の本件に関する手続の参加資格を失うものとします。また、当該提案者が受託候補者として特定されている場合は、次順位の者と手続を行います。
- (5) 契約の相手方には、この契約の締結と同時に契約金額の 100 分の 10 以上の額の契約保証金を納付していただきます。なお、次のいずれかに該当する場合は、契約保証金の全部又は一部の納付を免除します。
 - ア 契約の相手方が、保険会社との間に協会を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。
 - イ 契約の相手方から委託を受けた保険会社と履行保証契約を締結したとき。
 - ウ 契約の相手方が、原則として過去 2 年間に国、地方公共団体、公益法人又は特別の法律により設立された法人と、金額をほぼ同じくする契約を 1 回以上締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないとき。
 - エ 契約金額の価格(税抜き)が 500 万円未満であり、かつ契約の相手方が契約を履行しないおそれがないとき。
 - オ 物品の購入、委託又は借入れ契約で、契約の相手方が契約を履行しないおそれがないとき。
 - カ 物品の売り払う契約を締結する場合において、代金が即納されるとき。
 - キ 前各号に定めるもののほか、契約の相手方が契約を履行しないおそれがないとき。
- (6) 契約保証金は、契約履行後又は契約の相手方の責めに帰することができない事由により契約が解除された場合に返還します。契約保証金は、契約の相手方の責めに帰すべき事由により契約が解除された場合は、協会に帰属するものとします。
- (7) 契約保証金に対しては、その受入期間につき利息を付さないものとします。
- (8) 受託候補者として特定された場合、資格審査に必要な以下の書類を提出していただきます。

ア 定款又は寄付行為の写し（1 部）（原本証明を行うこと。）

イ 法人登記簿謄本（1 部）

- ・ 法人の場合に提出すること
- ・ 発行日から 3 カ月以内のもの

ウ 本籍地の市区町村が発行する身分証明書（1 部）

- ・ 個人の場合に提出すること

- ・発行日から3カ月以内のもの
- ・準禁治産者、破産者でないことが分かるもの
- エ 法務局が発行する成年後見登記に係る登記されていないことの証明（1部）
 - ・個人の場合に提出すること
 - ・発行日から3カ月以内のもの
 - ・「成年被後見人、被保佐人、被補助人とする記録がない」ことの証明
- オ 納税証明書（各1部）（未納がないことの証明：発行日から3カ月以内のもの）
 - （ア）本店を管轄する都道府県税事務所が発行する都道府県税（全税目）の納税証明書
 - （イ）税務署が発行する消費税及び地方消費税の納税証明書
- カ 財務諸表の写し（1部：最近1か年のもの、半期決算の場合は2期分）
 - （ア）貸借対照表
 - （イ）損益計算書
 - （ウ）株主資本等変動計算書
- （9）当協会では、受発注者双方のコスト削減及び効率化の観点から、電子契約サービス『GMOサイン』による電子契約を活用しています。手続き方法の詳細については、受託候補者に対し、協会からご案内します。なお、電子契約のご利用が難しい場合は、ご相談ください。

15 無効となるプロポーザル

- （1）提案書の提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの
- （2）提案書作成要領に指定する提案書の作成様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの
- （3）提案書に記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
- （4）提案書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
- （5）許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの
- （6）虚偽の内容が記載されているもの
- （7）本プロポーザルに関して委員会委員との接触があった者
- （8）ヒアリングが実施された場合におけるヒアリングに出席しなかった者

16 その他

- （1）提案書の作成及び提出等に係る費用は、提案者の負担とします。
- （2）手続において使用する言語及び通貨
 - ア 言語 日本語
 - イ 通貨 日本国通貨
- （3）契約書作成の要否
 - 要する。

【プロポーザル実施スケジュール】

